MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

ACTA DE INICIO

CONTRATO No.: CMINC 015-2017 DIRCENTRO.
TIPO DE CONTRATO: Mínima Cuantía.
CONTRATISTA: SIPCO LTDA.
CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.
OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE SOATÁ Y SOCHA EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
VALOR DEL CONTRATO: $ 51.109.719.oo
PLAZO: un (1) mes y 15 días.
FECHA DE INICIO: 22-11-2017
FECHA TERMINACIÓN: 31-12-2017

SUPERVISOR(A)/ INTERVENTOR(A) DIEGO ARMANDO RODRIGUEZ AVILA
DEL CONTRATO:

En la ciudad de Soatá-Boyacá, a los veintidós (22) días del mes de Noviembre de 2017, se reunieron en la Oficina de Registro de I.P. de Soatá-Boyacá las siguientes personas:

NOMBRE	CEDULA	ENTIDAD/ EMPRESA
DIEGO ARMANDO RODRIGUEZ AVILA	74170157	ORIP SOATÁ
VIVIANA M. BARBOSA CARDONA	1022347505	SIPCO LTDA. 900.340.270-5

Con el objeto de suscribir la presente Acta de Inicio de obra, en cumplimiento de lo establecido en la Cláusula 1.8.2.

Las pólizas del contrato deberán ser actualizadas con la fecha de inicio relacionada en la presente acta, según la cláusula 1.17 del contrato.

Para constancia se firma a los veintidós (22) días del mes de Noviembre de 2017.

Supervisión/ Interventoría del Contrato

Contratista

GA-DMIF-PR-01-FR-03.V.3.28/08/2015

ACTA DE RECIBO FINAL

Superintendencia de Notariado y Registro
Carrera 10 No. 24-55 Piso 12 - PBX (1) 2 86-66-721 - Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
Email: sig@supernotariado.gov.co

LUGAR DE EJECUCION : SOATA Y SOCHA - BOYACA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	22 DE NOVIEMBRE DE 2017	HASTA (dd-mm-aa)	31 DE DICIEMBRE DE 2017

CONTRATO Nº	CMINC-015-2017-DIRCENTRO	VALOR DEL CONTRATO	$ 51.109.719,00
		ADICION	-
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 51.109.719,00
CONTRATISTA	SIPCO LTDA	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOATA Y SOCHA EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACA	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	DIEGO ARMANDO RODRIGUEZ AVILA		

A LOS VEINTI (28) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: VIVIANA MARCELA BARBOSA, CONTRATISTA, Y EL DOCTOR , DIEGO ARMANDO RODRIGUEZ AVILASUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR EL ACTA DE RECIBIDO FINAL DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2017 CONFORME EL OBJETO DEL CONTRATO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**							$ 2.179.000,00
1.1	PROTECCION DE MOBILIARIO Y ARCHIVO DURANTE PROCESO DE OBRA	GL	1,00	1,00	1,00	$ 200.000	$ 200.000	
1.2	DESMONTE DE CIELO RASO TODO MATERIAL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE RETIRO Y DISPOCION FINAL	M2	197,00	197,00	197,00	$ 7.000	$ 1.379.000	
1.3	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES (SANITARIOS O LAVAMANOS) INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS Y SELLO DE TUBERIA	ML	4,00	4,00	4,00	$ 10.000	$ 40.000	
1.4	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO ACRILICO, ETERNIT, ZINC, PLASICA,	M2	95,55	80,00	80,00	$ 7.000	$ 560.000	
1.5	DESMONTE Y RETIRO MANTO EXISTENTE DE LA CUBIERTA PLACA DE CONCRETO INCLUYE DISPOSICION FINAL	UN	110,00	0,00	0,00	$ 7.000	$ -	
2	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**							$ 300.000,00
2.1	SUMINISTRO DE BRAZO HIDRAULICO PUERTA DE 150 KG	UN	1,00	1,00	1,00	$ 300.000	$ 300.000	
3	**PINTURA**							$ 80.000,00
3.1	PINTURA TIPO 1 VINILO EN TRES MANOS INCLUYE CARTERAS, RESANE DE MURO Y CIELO RASO EN LOS SITIOS QUE SEA NECESARIO	M2	10,00	10,00	10,00	$ 8.000	$ 80.000	
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							$ 1.200.000,00
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR CON PEDESTAL INCLUYE GRIFERIA Y DESAGUE	ML	2,00	2,00	2,00	$ 200.000	$ 400.000	
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO AHORRADOR INCLUYE GRIFERIA, ASIENTO SANITARIO	UN	2,00	2,00	2,00	$ 300.000	$ 600.000	
4.3	MTTO Y LIMPIEZA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INCLUYE CAMBIO DE FLOTADOR CHEQUES TUBERIA Y DEMAS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO PARA GARANTIZAR SU CORRECTOR FUNCIONAMIENTO DEBE QUEDAR SIN FILTRACIONES DE AGUA.	JGO	1,00	1,00	1,00	$ 200.000	$ 200.000	
5	**PISO Y ENCHAPE**							$ 9.102.000,00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICO INTIDESLIZANTE DURO PISO TRAFICO 5	M2	197,00	197,00	197,00	$ 44.000	$ 8.668.000	
5.2	SUMINISTROE INSTALACION DE GUARDAESCOBA CERAMICO DEL MISMO MATERIAL DEL PISO EXISTENTE A INSTALAR	M2	62,00	62,00	62,00	$ 7.000	$ 434.000	
6	**CUBIERTA**							$ 11.000.000,00
6.1	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO MANTO METAL FL 100 FIBERGLASS O SIMILAR IMCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MANTO PINTURA BITUMINOSA ACCESORIOS EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO	M2	110,00	0,00	0,00	$ 40.000	$ -	
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO CONVENCIONAL INCLUYE GANCHOS DE FIJACION (MINIMO DOS POR TEJA) CUMBRERAS REMATES CONTRA MUROS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO, DEBE CUMPLIR CON LA FICHA TECNICA DEL FABRICANTE	M2	4,32	0,00	0,00	$ 50.000	$ -	
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO SAMDIWCH ESPESOR 10 CM INCLUYE GANCHOS DE FIJACION CUMBRERAS REMATES CONTRA MUROS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO, DEBE CUMPLIR CON LA FICHA TECNICA DEL FABRICANTE	M2	91,23	80,00	80,00	$ 130.000	$ 10.400.000	
6.4	IMPERMEABILIZACION DE VIGAS CANALES CON MANTO 500XT-FL DE ALUMINIO, INCLUYE LIMPIEZA MTTO DESNIVEL CON MORTERO IMPERMEABILIZADO HACIA LOS DESAGUES DE SER EL CASO E INSTALACION DE SOSCOS SE DEBE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESAGUE CON PRESIPITACIONES DE AGUA LLUVIA FUERTES, SE DEBE REISAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO LAS GARGOLAS INSTALADAS SI ESTAS PRESENTAN MAL FUNCIONAMIENTO DESARROLLO HASTA 0,90 MTR	ML	15,00	15,00	15,00	$ 40.000	$ 600.000	
7	**ESCALERAS Y RAMPA**							$ 450.000,00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADESIVA PARA PARA ESCALONES CON CENTRO LUMINOCENTE ESPESOR 48MM	M2	24,00	30,00	30,00	$ 15.000	$ 450.000	
8	**ASEO**							$ 594.000,00
8.1	ASEO GENERAL DURANTE LA EJECUCION DE OBRA Y PARA LA ENTREGA DE LA MISMA CANTIDAD AREA INTERVENIDA Y CONTIGUAS QUE SE HAYAN INTERVENIDO	M2	198,00	198,00	198,00	$ 3.000	$ 594.000	
9	**OBRA NO PREVISTA Y/O ADICIONALES DE OBRA**							$ 6.864.750
9.1	NIVELACION PISO CON MORTERO	M2	0	197,00	197,00	$ 14.000	$ 2.758.000	
9.2	DEMOLICION ENCHAPE MUROS	M2	0	30,00	30,00	$ 6.000	$ 180.000	
9.3	NIVELACION MUROS PARA INSTALACION CERAMICA DE BAÑOS	M2	0	30,00	30,00	$ 16.000	$ 480.000	
9.4	SUMINISTRO E INTALACION MUROS CERAMICA DE BAÑO	M2	0	30,00	30,00	$ 35.800	$ 1.074.000	
9.5	DESMONTE MUEBLE DE COCINA	GL	0	1,00	1,00	$ 72.750	$ 72.750	
9.6	SUMINISTRO E INTALACION MUEBLE DE COCINA	GL	0	1,00	1,00	$ 1.200.000	$ 1.200.000	
9.7	MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE PARA PROLONGAR VIDA UTIL	M2	0	110,00	110,00	$ 10.000	$ 1.100.000	
	SUB TOTAL						$ 31.769.750	

Administracion	12%	$ 3.812.370
Imprevistos	3%	$ 953.092
Utilidad	5%	$ 1.588.487
Iva obre utilidad	19%	$ 301.813
TOTAL COSTO DE OBRA		**$ 38.425.513**

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
10	**SEÑALIZACION**							$ 90.000,00
10.1	SUMINISTRO DE PLACA DE SEÑALIZACION DE MEDIOS DE EVACUACION Y RIESGO COMO RIESGO ELECTRICO IMFLAMABLE SALIDA DE EMERGENCIA EVACUACION SALIDA ENTRE OTROS DE POLIESTIRENO FOTOLUMINOCENTE ALTO ENTRE 21CM A 50CM Y ANCHO DE 21CM A 50CM SEGÚN DISTANCIA DESDE EL PUNTO DE OBSERVACION INCLUYE INSTALACION Y ELEMENTOS DE FIJACION DISEÑO QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	UN	1,00	1,00	1,00	$ 30.000	$ 30.000	
10.2	SUMINISTRO DE PLACA DE SEÑALIZACION INFORMATIVA PARA OFICINA DE ACUERDO AL DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD EN ACRILICO CON ALTO ENTRE 21CM Y 30CM Y ANCHO ENTRE 21CM A 30CM INCLUYE INSTALACION Y ELEMENTOS DE FIJACION	UN	1,00	1,00	1,00	$ 20.000	$ 20.000	
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION BRAILE PARA VENTANILLA DE ATENCION PARA PERSONAS CON LIMITACIONES FISICAS	UN	1,00	1,00	1,00	$ 40.000	$ 40.000	
11	**OTROS**							$ 400.000,00
11.1	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO, INCLUYE SOPORTE CON SEÑALIZACION Y TRES CANECAS COLORES GRIS, VERDE Y AZUL DE 10LTS CADA UNA	UN	1,00	1,00	1,00	$ 400.000	$ 400.000	
						SUB TOTAL MUEBLES	$ 490.000	
						Iva 19%	$ 93.100	
						TOTAL COSTO MUEBLES	$ 583.100	

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO - SOCHA	$ 39.008.613
VALOR ADICIÓN N°1	-
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 39.008.613

VALOR ANTICIPO	$ 19.504.306
PORCENTAJE DE ANTICIPO	50,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$39.008.612,61	100,0%	100,00%	$39.008.613	$19.504.306	$0,00	$19.504.306	$19.504.306
TOTALES			**100%**	**$39.008.613**	**$19.504.306**	**$0,00**	**$19.504.306**	**$19.504.306**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL. EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

VIVIANA MARCELA BARBOSA CARDONA
REPRESENTANTE LEGAL - SIRCO LTDA
CONTRATISTA

DIEGO ARMANDO RODRIGUEZ AVILA
REGISTRADOR - SOCHA - BOYACA
SUPERVISORA

	FORMATO	CORTE FINAL DE OBRA	Codigo: A2-FOR-069
	MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCHA - BOYACA		Versión: 00

CONTRATO Nº:	CMINC-015-2017-DIRCENTRO	OBJETO:	REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACION, ADEUCACION Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOATA Y SOCHA EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACA.
CORTE DE OBRA Nº:	1 - SOCHA		
FECHA CORTE:	28/12/2017		

CAPÍTULOS		PRESUPUESTO CONTRACTUAL (Contractuales)				MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA		PRESUPUESTO ACTUALIZADO MODIFICADAS		OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			OBRA EJECUTADA ACUMULADA			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
No.	DESCRIPCION - OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+) MAYORES	(-) MENORES	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC
1	PRELIMINARES																	
1.1	PROTECCION MOBILIARIO Y ARCHIVO DURANTE PROCESO DE OBRA	GL	1,00	$ 200.000	$ 200.000	(+)	0,00	1,00	$ 200.000	1,00	200.000	100,00%	1,00	$ 200.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
1.2	DEMOLICION ACABADO Y PISO TODO TIPO DE MATERIAL INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M2	197,00	$ 7.000	$ 1.379.000	(+)	0,00	197,00	$ 1.379.000	197,00	1.379.000	100,00%	197,00	$ 1.379.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
1.3	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES (SANITARIOS O LAVAMANOS) INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS Y SELLO DE TUBERIA.	ML	4,00	$ 10.000	$ 40.000	(+)	0,00	4,00	$ 40.000	4,00	40.000	100,00%	4,00	$ 40.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
1.4	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO ACRILICO, ETERNIT, ZINC, PLASICA, POLICARBONATO, ETC, INCLUYE DISPOSICION FINAL	M2	95,55	$ 7.000	$ 668.850	(-)	-15,55	80,00	$ 560.000	80,00	560.000	100,00%	80,00	$ 560.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
1.5	DESMONTE Y RETIRO MANTO EXISTENTE DE LA CUBIERTA PLACA DE CONCRETO INCLUYE DISPOSICION FINAL	UN	110,00	$ 7.000	$ 770.000	(-)	-110,00	0,00	$ -	0,00	-	0,00%	0,00	$ -	0,00%	0,0	$ -	0,00%
2	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA																	
2.1	SUMINISTRO DE BRAZO HIDRAULICO PUERTA DE 150 KG	UN	1,00	$ 300.000	$ 300.000	(+)	0,00	1,00	$ 300.000	1,00	300.000	100,00%	1,00	$ 300.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
3	PINTURA																	
3.1	PINTURA TIPO 1 VINILO EN TRES MANOS INCLUYE CARTERAS, RESANE DE MURO Y CIELO RASO EN LOS SITIOS QUE SEA NECESARIO	M2	10,00	$ 8.000	$ 80.000	(+)	0,00	10,00	$ 80.000	10,00	80.000	100,00%	10,00	$ 80.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																	
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR CON PEDESTAL INCLUYE GRIFERIA Y DESAGUE	ML	2,00	$ 200.000	$ 400.000	(+)	0,00	2,00	$ 400.000	2,00	400.000	100,00%	2,00	$ 400.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO AHORRADOR INCLUYE GRIFERIA, ASIENTO SANITARIO	UN	2,00	$ 300.000	$ 600.000	(+)		2,00	$ 600.000	2,00	600.000	100,00%	2,00	$ 600.000			$ -	0,00%
4.3	MTTO Y LIMPIEZA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INCLUYE CAMBIO DE FLOTADOR CHEQUES TUBERIA Y DEMAS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO PARA GARANTIZAR SU CORRECTOR FUNCIONAMIENTO DEBE QUEDAR SIN FILTRACIONES DE AGUA.	UN	1,00	$ 200.000	$ 200.000	(+)	0,00	1,00	$ 200.000	1,00	200.000	100,00%	1,00	$ 200.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
5	PISO Y ENCHAPE																	
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICO INTIDESLIZANTE DURO PISO TRAFICO 5	M2	197,00	$ 44.000	$ 8.668.000	(+)	0,00	197,00	$ 8.668.000	197,00	8.668.000	100,00%	197,00	$ 8.668.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
5.2	SUMINISTROE INSTALACION DE GUARDASECOBA CERAMICO DEL MISMO MATERIAL DEL PISO EXISTENTE A INSTALAR	M2	62,00	$ 7.000	$ 434.000	(+)	0,00	62,00	$ 434.000	62,00	434.000	100,00%	62,00	$ 434.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
6	CUBIERTA																	
6.1	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO MANTO METAL FL 100 FIBERGLASS O SIMILAR IMCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MANTO PINTURA BITUMINOSA ACCESORIOS EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO	M2	110,00	$ 40.000	$ 4.400.000	(-)	-110,00	0,00	$ -	0,00	-	0,00%	0,00	$ -	0,00%	0,0	$ -	0,00%
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO CONVENCIONAL INCLUYE GANCHOS DE FIJACION (MINIMO DOS POR TEJA) CUMBRERAS REMATES CONTRA MUROS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO, DEBE CUMPLIR CON LA FICHA TECNICA DEL FABRICANTE	M2	4,32	$ 50.000	$ 216.000	(-)	-4,32	0,00	$ -	0,00	-	0,00%	0,00	$ -	0,00%	0,0	$ -	0,00%
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO SAMDIWCH ESPESOR 10 CM INCLUYE GANCHOS DE FIJACION CUMBRERAS REMATES CONTRA MUROS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO, DEBE CUMPLIR CON LA FICHA TECNICA DEL FABRICANTE	M2	91,23	$ 130.000	$ 11.859.900	(-)	-11,23	80,00	$ 10.400.000	80,00	10.400.000	100,00%	80,00	$ 10.400.000		0,0	$ -	0,00%
6.4	IMPERMEABILIZACION DE VIGAS CANALES CON MANTO 500XT-FL DE ALUMINIO, INCLUYE LIMPIEZA MTTO DESNIVEL CON MORTERO IMPERMEABILIZADO HACIA LOS DESAGUES DE SER EL CASO E INSTALACION DE SOSCOS SE DEBE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESAGUE CON PRESIPITACIONES DE AGUA LLUVIA FUERTES, SE DEBE REISAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO LAS GARGOLAS INSTALADAS SI ESTAS PRESENTAN MAL FUNCIONAMIENTO DESARROLLO HASTA 0,90 MTR	ML	15,00	$ 40.000	$ 600.000	(+)	0,00	15,00	$ 600.000	15,00	600.000	100,00%	15,00	$ 600.000		0,0	$ -	0,00%
7	ESCALERAS Y RAMPA																	
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADESIVA PARA PARA ESCALONES CON CENTRO LUMINOCENTE ESPESOR 48MM	M2	24,00	$ 15.000	$ 360.000	(+)	6,00	30,00	$ 450.000	30,00	450.000	100,00%	30,00	$ 450.000		0,0	$ -	0,00%
8	ASEO																	
8.1	ASEO GENERAL DURANTE LA EJECUCION DE OBRA Y PARA LA ENTREGA DE LA MISMA CANTIDAD AREA INTERVENIDA Y CONTIGUAS QUE SE HAYAN INTERVENIDO	M2	198,00	$ 3.000	$ 594.000	(+)	0,00	198,00	$ 594.000	198,00	594.000	100,00%	198,00	$ 594.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
9	OBRA NO PREVISTA Y/O ADICIONALES DE OBRA																	
9.1	NIVELACION PISO CON MORTERO	M2	0	$ 14.000	$ 0	(+)	197,00	197,00	$ 2.758.000	197,00	2.758.000	100,00%	197,00	$ 2.758.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
9.2	DEMOLICION ENCHAPE MUROS	M2	0	$ 6.000	$ 0	(+)	30,00	30,00	$ 180.000	30,00	180.000	100,00%	30,00	$ 180.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
9.3	NIVELACION MUROS PARA INSTALACION CERAMICA DE BAÑOS	M2	0	$ 16.000	$ 0	(+)	30,00	30,00	$ 480.000	30,00	480.000	100,00%	30,00	$ 480.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
9.4	SUMINISTRO E INTALACION MUROS CERAMICA DE BAÑO	M2	0	$ 35.800	$ 0	(+)	30,00	30,00	$ 1.074.000	30,00	1.074.000	100,00%	30,00	$ 1.074.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
9.5	DESMONTE MUEBLE DE COCINA	GL	0	$ 72.750	$ 0	(+)	1,00	1,00	$ 72.750	1,00	$ 72.750	100,00%	1,00	$ 72.750	100,00%	0,0	$ -	0,00%
9.6	SUMINISTRO E INTALACION MUEBLE DE COCINA	GL	0	$ 1.200.000	$ 0	(+)	1,00	1,00	$ 1.200.000	1,00	1.200.000	100,00%	1,00	$ 1.200.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
9.7	MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE PARA PROLONGAR VIDA UTIL	M2	0	$ 10.000	$ 0	(+)	110,00	110,00	$ 1.100.000	110,00	1.100.000	100,00%	110,00	$ 1.100.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ 31.769.750				$ 31.769.750		$ 31.769.750			$ 31.769.750			$ 0	
	ADMINISTRACIÓN	12%			$ 3.812.370				$ 3.812.370		$ 3.812.370			$ 3.812.370			$ 0	
	IMPREVISTOS	3%			$ 953.093				$ 953.093		$ 953.092			$ 953.093			$ 0	
	UTILIDADES	5%			$ 1.588.488				$ 1.588.488		$ 1.588.487			$ 1.588.488			$ 0	
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			$ 301.813				$ 301.813		$ 301.813			$ 301.813			$ 0	
	Subtotal 1 - OBRA				$ 38.425.513				$ 38.425.513		$ 38.425.513	100,00%		$ 38.425.513	100,00%		$ 0	0,00%

CAPÍTULOS		PRESUPUESTO CONTRACTUAL (Contractuales)				MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA		PRESUPUESTO ACTUALIZADO MODIFICADAS		OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			OBRA EJECUTADA ACUMULADA			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
No.	DESCRIPCION - MUEBLES	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+) MAYORES	(-) MENORES	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC
10	SEÑALIZACION																	
10.1	SUMINISTRO DE PLACA DE SEÑALIZACION DE MEDIOS DE EVACUACION Y RIESGO COMO RIESGO ELECTRICO IMPLAMABLE SALIDA DE EMERGENCIA EVACUACION SALIDA ENTRE OTROS DE POLIESTIRENO FOTOLUMINOCENTE ALTO ENTRE 21CM A 50CM Y ANCHO DE 21CM A 50CM SEGUN DISTANCIA DESDE EL PUNTO DE OBSERVACION INCLUYE INSTALACION Y ELEMENTOS DE FIJACION DISEÑO QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	UN	1,00	$ 30.000	$ 30.000	(+)	0,00	1,00	$ 30.000	1,00	30.000	100,00%	1,00	$ 30.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
10.2	SUMINISTRO DE PLACA DE SEÑALIZACION INFORMATIVA PARA OFICINA DE ACUERDO AL DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD EN ACRILICO CON ALTO ENTRE 21CM Y 30CM Y ANCHO ENTRE 21CM A 30CM INCLUYE INSTALACION Y ELEMENTOS DE FIJACION	UN	1,00	$ 20.000	$ 20.000	(+)	0,00	1,00	$ 20.000	1,00	20.000	100,00%	1,00	$ 20.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION BRAILE PARA VENTANILLA DE ATENCION PARA PERSONAS CON LIMITACIONES FISICAS	UN	1,00	$ 40.000	$ 40.000	(+)	0,00	1,00	$ 40.000	1,00	40.000	100,00%	1,00	$ 40.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
11	OTROS																	
11.1	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO, INCLUYE SOPORTE CON SEÑALIZACION Y TRES CANECAS COLORES GRIS, VERDE Y AZUL DE 10LTS CADA UNA	UN	1,00	$ 400.000	$ 400.000	(+)	1,00	1,00	$ 400.000	1,00	400.000	100,00%	1,00	$ 400.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
	TOTAL COSTO MUEBLES				$ 490.000				$ 490.000		$ 490.000			$ 490.000			$ 0	
	IVA	19%			$ 93.100				$ 93.100		$ 93.100			$ 93.100			$ 0	
	Subtotal 2 - MUEBLES				$ 583.100				$ 583.100		$ 583.100	100,00%		$ 583.100	100,00%		$ 0	0,00%

Elaboró:

VIVIANA MARCELA BARRIOS CARDONA - REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
Firma y posfirma

Revisó y Autorizó:

DIEGO ARMANDO RODRIGUEZ AVILA - SUPERVISOR OFICINA SOATA - BOYACA
Firma y posfirma

ACTA DE INICIO

CONTRATO No.: CMINC 015-2017 DIRCENTRO.
TIPO DE CONTRATO: Mínima Cuantía.
CONTRATISTA: SIPCO LTDA.
CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.
OBJETO: Realizar las obras de reparación, Adecuación y Mantenimiento de las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Soata y Socha en el Departamento de Boyacá.
VALOR DEL CONTRATO: $ 51.109.719.oo
PLAZO: Un (1) mes y quince Días.
FECHA DE INICIO: 21/11/2017
FECHA TERMINACIÓN: 31/12/2017
SUPERVISOR(A)/ INTERVENTOR(A) DEL CONTRATO: MARIO HERNANDO JAIME CARDOZO

En la ciudad de Socha Boyacá, a los Veintiún días (21) del mes de Noviembre de 2017, se reunieron en la Oficina de Registro de I.P. de Socha Boyacá, las siguientes personas:

NOMBRE	CEDULA	ENTIDAD/ EMPRESA
MARIO HERNANDO JAIME CARDOZO	74.170.099	ORIP SOCHA, BOYACA
VIVIANA M. BARBOSA CARDONA	1.022.347.505	SIPCO LTDA. 900.340.270-5

Con el objeto de suscribir la presente Acta de Inicio de obra, en cumplimiento de lo establecido en la Cláusula 1.8.2.

Las pólizas del contrato deberán ser actualizadas con la fecha de inicio relacionada en la presente acta, según la cláusula 1.17 del contrato.

Para constancia se firma a los Veintiún días (21) del mes de Noviembre de 2017.

Supervisión/ Interventoría del Contrato

Contratista

ACTA DE RECIBO FINAL

Superintendencia de Notariado y Registro
Carrera 10 No 24-55 Piso 12 - PBX (1) 2 86-43-721 - Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
Email: sig@supernotariado.gov.co

LUGAR DE EJECUCION : SOATA Y SOCHA - BOYACA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	22 DE NOVIEMBRE DE 2017	HASTA (dd-mm-aa)	31 DE DICIEMBRE DE 2017

CONTRATO N°	CMINC-015-2017-DIRCENTRO	VALOR DEL CONTRATO	$ 51.109.719,00
		ADICION	-
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 51.109.719,00
CONTRATISTA	SIPCO LTDA	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOATA Y SOCHA EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACA.	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	MARIO HERNANDO JAIME CARDOZO		

A LOS VEINTI (28) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: VIVIANA MARCELA BARBOSA, CONTRATISTA, Y LA DOCTOR,MARIO HERNANDO JAIME CARDOZO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR EL ACTA DE RECIBIDO FINAL DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2017 CONFORME EL OBJETO DEL CONTRATO Y ESPECIFICACIONE TECNICAS.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES							$ 458.000,00
1.1	PROTECCION MOBILIARIO Y ARCHIVO DURANTE PROCESO DE OBRA	GL	1,00	1,00	1,00	$ 200.000	$ 200.000	
1.2	DESMONTE DE CIELO RASO TODO MATERIAL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE RETIRO Y DISPOCION FINAL	M2	12,60	12,60	12,60	$ 5.000	$ 63.000	
1.3	CORTE DE PISO CON MAQUINA	ML	4,00	0,00	0,00	$ 5.000	$ -	
1.4	DEMOLICION DE ANDEN	M2	13,50	13,50	13,50	$ 10.000	$ 135.000	
1.5	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES. (SANITARIOS O LAVAMANOS) INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS Y SELLO DE TUBERIA	UN	4,00	6,00	6,00	$ 10.000	$ 60.000	
1.6	EXCAVACION A MANO	M3	1,40	0,00	0,00	$ 50.000	$ -	
1.7	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	1,40	0,00	0,00	$ 100.000	$ -	
1.8	NIVELACION MANUAL PISO 0,10MTR DE ESPESOR	M2	0,40	0,00	0,00	$ 100.000	$ -	
2	ESTRUCTURA							$ 1.080.000,00
2.1	ANDEN EN CONCRETO ESCOBADO/DILATADO	M2	13,50	13,50	13,50	$ 80.000	$ 1.080.000	
2.2	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000PSI DE ESPESOR ENTRE 8 A 10CM	M2	2,00	0,00	0,00	$ 80.000	$ -	
2.3	MALLA ELECTROSOLDADA DE 15*15 POR 4MM	M2	2,00	0,00	0,00	$ 10.000	$ -	
3	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA							$ 800.000,00
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA ANCHO ENTRE 0,60 A 0,90 M. INCLUYE CHAPA DE MANIJA TINTILLA Y ACABADO EN LACA BISAGRAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	2,00	2,00	$ 400.000	$ 800.000	
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO LAM 0,70-1,0 M CALIBRE 18 LISO PARA PUERTA INCLUYE ANCHAJE EN MURO PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA ESMALTE	UN	2,00	0,00	0,00	$ 100.000	$ -	
4	PINTURA							$ 168.000,00
4.1	PINTURA ESMALTE MATE ANTIBACTERIAL TIPO 1 A DOS MANOS PARA MURO	M2	12,00	12,00	12,00	$ 14.000	$ 168.000	
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							$ 2.000.000,00
5.1	MTTO DE LA ACOMETIDA INCLUYE CAMBIO DE CONEXIONES ACCESORIOS SUMINISTRO O CAMBIO DE LLAVES TERMINALES Y SONDEO DE LA TUBERIA DONDE SE REQUIERA QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ADECUADA PRESION	ML	6,00	0,00	0,00	$ 50.000	$ -	
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR CON PEDESTAL INCLUYE GRIFERIA Y DESAGUE	UN	2,00	3,00	3,00	$ 200.000	$ 600.000	
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO AHORRADOR INCLUYE GRIFERIA ASIENTO SANITARIO	UN	2,00	3,00	3,00	$ 300.000	$ 900.000	
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES INCLUYE PAPELERA TOALLERO JABONERA	JGO	2,00	3,00	3,00	$ 100.000	$ 300.000	
5.5	MTTO Y LIMPIEZA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INCLUYE CAMBIO DE FLOTADOR CHEQUES TUBERIA Y DEMAS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO PARA GARANTIZAR SU CORRECTOR FUNCIONAMIENTO DEBE QUEDAR SIN FILTRACIONES DE AGUA.	UN	1,00	1,00	1,00	$ 200.000	$ 200.000	
6	PISO Y ENCHAPE							$ 1.118.000,00
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICO INTIDESLIZANTE DURO PISO TRAFICO 5	M2	4,00	7,00	7,00	$ 44.000	$ 308.000	
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLETA DE GRESS DE 0,30*0,30MTS CON DILATACION EN GRAVILLA LAVADA	M2	13,50	13,50	13,50	$ 60.000	$ 810.000	
7	CUBIERTA							$ 3.100.000,00
7.1	MTTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE ANCLAJE Y LIMPIEZA Y SUMINISTRO DE TEJA ETERNIT CONVENCIONAL O TEJA TIPO BARROCA QUE SE ENCUENTREN ROTAS FISURADAS O EN MAL ESTADO REVISION Y ARREGLO DE TRASLAPOS Y SUMINISTRO DE GANCHOS DONDE SE REQUIERA GARANTIZANDO UN PERFECTO FUNCIONAMIENTO	M2	144,00	144,00	144,00	$ 5.000	$ 720.000	
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE CIELORRASO EN LAMINA ACRILICA	M2	6,00	6,00	6,00	$ 50.000	$ 300.000	
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO DE BAÑOS EN LAMINA ACRILICA INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2	6,60	6,60	6,60	$ 50.000	$ 330.000	
7.4	IMPERMEABILIZACION DE VIGAS CANALES CON MANTO 500XT-FL DE ALUMINIO. INCLUYE LIMPIEZA MTTO DESNIVEL CON MORTERO IMPERMEABILIZADO HACIA LOS DESAGUES DE SER EL CASO E INSTALACION DE SOBCOS SE DEBE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESAGUE CON PRECIPITACIONES DE AGUA LLUVIA FUERTES. SE DEBE REISAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO LAS GARGOLAS INSTALADAS SI ESTAS PRESENTAN MAL FUNCIONAMIENTO DESARROLLO HASTA 0,90 MTR	ML	32,00	32,00	32,00	$ 40.000	$ 1.280.000	
7.5	AJUSTE E INSTALACION DE FLANCHE METALICO EXISTENTE EN LAMINA GALVANIZADA CAL22 DESARROLLO HASTA 0,5MTR	ML	18,00	18,00	18,00	$ 15.000	$ 270.000	
7.6	SUMINISTRO E INSTLACION DE FLANCHE METALICO EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 DESARROLLO DESDE 0,5MTR HASTA 1,10MTR	ML	10,00	10,00	10,00	$ 20.000	$ 200.000	
8	ESCALERAS Y RAMPA							$ 562.500,00
8.1	CONSTRUCCION DE RAMPA DE ACCESO DE CONCRETO REFORZADO EN ACABADO CEPILLADO INCLUYE DILATACIONES A 1,2 MTR	M2	3,75	3,75	3,75	$ 150.000	$ 562.500	
9.00	ASEO							$ 432.000,00
9.1	ASEO GENERAL DURANTE LA EJECUCION DE OBRA Y PARA LA ENTREGA DE LA MISMA CANTIDAD AREA INTERVENIDA Y CONTIGUAS QUE SE HAYAN INTERVENIDO	M2	144,00	144,00	144,00	$ 3.000	$ 432.000	
10	OBRA NO PREVISTA Y/O ADICIONALES DE OBRA							$ 198.000,00
10.1	Fayebas para puerta de vidrio	UN	0	2,00	2,00	$ 10.000	$ 20.000	
10.2	Gato Hidraulico para puerta de vidrio	UN	0	1,00	1,00	$ 108.000	$ 108.000	
10.3	Medidor y/o contador de agua potable	UN	0	1,00	1,00	$ 70.000	$ 70.000	
						SUB TOTAL	$ 9.916.500	
						Administracion 12%	$ 1.189.980	
						Imprevistos 3%	$ 297.495	
						Utilidad 5%	$ 495.825	
						Iva obre utilidad 19%	$ 94.207	
						TOTAL COSTO DE OBRA	$ 11.994.007	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
11	SEÑALIZACION							$ 90.000,00
11.1	SUMINISTRO DE PLACA DE SEÑALIZACION DE MEDIOS DE EVACUACION Y RIESGO COMO RIESGO ELECTRICO IMFLAMABLE SALIDA DE EMERGENCIA EVACUACION SALIDA ENTRE OTROS DE POLIESTIRENO FOTOLUMINOCENTE ALTO ENTRE 21CM A 50CM Y ANCHO DE 21CM A 50CM SEGÚN DISTANCIA DESDE EL PUNTO DE OBSERVACION INCLUYE INSTALACION Y ELEMENTOS DE FIJACION DISEÑO QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	UN	1,00	1,00	1,00	$ 30.000	$ 30.000	
11.2	SUMINISTRO DE PLACA DE SEÑALIZACION INFORMATIVA PARA OFICINA DE ACUERDO AL DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD EN ACRILICO CON ALTO ENTRE 21CM Y 30CM Y ANCHO ENTRE 21CM A 30CM INCLUYE INSTALACION Y ELEMENTOS DE FIJACION	UN	1,00	1,00	1,00	$ 20.000	$ 20.000	
11.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION BRAILE PARA VENTANILLA DE ATENCION PARA PERSONAS CON LIMITACIONES FISICAS	UN	1,00	1,00	1,00	$ 40.000	$ 40.000	
						SUB TOTAL MUEBLES	$ 90.000	
						Iva 19%	$ 17.100	
						TOTAL COSTO MUEBLES	$ 107.100	

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO - SOCHA	$ 12.101.106,75
VALOR ADICIÓN N°1	-
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 12.101.106,75

VALOR ANTICIPO	$ 6.050.553,38
PORCENTAJE DE ANTICIPO	50,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$12.101.106,75	100,0%	100,00%	$12.101.106,75	$6.050.553,38	$0,00	$6.050.553,38	$ 6.050.553,38
TOTALES			100%	$12.101.106,75	$6.050.553,38	$0,00	$6.050.553,38	$ 6.050.553,38

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2017 POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

VIVIANA MARCELA BARBOSA CARDONA
REPRESENTANTE LEGAL - SIPCO LTDA
CONTRATISTA

MARIO HERNANDO JAIME CARDOZO
REGISTRADOR - SOCHA - BOYACA
SUPERVISOR

	FORMATO	CORTE FINAL DE OBRA	Codigo: A2-FOR-069
	MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCHA - BOYACA		Versión: 00

CONTRATO Nº:	CMINC-015-2017-DIRCENTRO	OBJETO:	REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACION, ADEUCACION Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOATA Y SOCHA EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACA.
CORTE DE OBRA Nº:	1 - SOCHA		
FECHA CORTE:	28/12/2017		

CAPÍTULOS		PRESUPUESTO CONTRACTUAL (Contractuales)				MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA		PRESUPUESTO ACTUALIZADO MODIFICADAS		OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			OBRA EJECUTADA ACUMULADA			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
No.	DESCRIPCION - OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+) (-)	MAYORES MENORES	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC
1	**PRELIMINARES**																	
1.1	PROTECCION MOBILIARIO Y ARCHIVO DURANTE PROCESO DE OBRA	GL	1,00	$ 200.000	$ 200.000	(+)	0,00	1,00	$ 200.000	1,00	200.000	100,00%	1,00	$ 200.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
1.2	DESMONTE DE CIELO RASO TODO MATERIAL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE RETIRO Y DISPOCION FINAL	M2	12,60	$ 5.000	$ 63.000	(+)	0,00	12,60	$ 63.000	12,60	63.000	100,00%	12,60	$ 63.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
1.3	CORTE DE PISO CON MAQUINA	ML	4,00	$ 5.000	$ 20.000	(-)	-4,00	0,00	$ -	0,00	-	0,00%	0,00	$ -	0,00%	0,0	$ -	0,00%
1.4	DEMOLICION DE ANDEN	M2	13,50	$ 10.000	$ 135.000	(+)	0,00	13,50	$ 135.000	13,50	135.000	100,00%	13,50	$ 135.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
1.5	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES, (SANITARIOS O LAVAMANOS) INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS Y SELLO DE TUBERIA	UN	4,00	$ 10.000	$ 40.000	(+)	2,00	6,00	$ 60.000	6,00	60.000	100,00%	6,00	$ 60.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
1.6	EXCAVACION A MANO	M3	1,40	$ 50.000	$ 70.000	(-)	-1,40	0,00	$ -	0,00	-	0,00%	0,00	$ -	0,00%	0,0	$ -	0,00%
1.7	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	1,40	$ 100.000	$ 140.000	(-)	-1,40	0,00	$ -	0,00	-	0,00%	0,00	$ -	0,00%	0,0	$ -	0,00%
1.8	NIVELACION MANUAL PISO 0,10MTR DE ESPESOR	M2	0,40	$ 100.000	$ 40.000	(-)	-0,40	0,00	$ -	0,00	-	0,00%	0,00	$ -	0,00%	0,0	$ -	0,00%
2	**ESTRUCTURA**																	
2.1	ANDEN EN CONCRETO ESCOBADO/DILATADO	M2	13,50	$ 80.000	$ 1.080.000	(+)	0,00	13,50	$ 1.080.000	13,50	1.080.000	100,00%	13,50	$ 1.080.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
2.2	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000PSI DE ESPESOR ENTRE 8 A 10CM	M2	2,00	$ 80.000	$ 160.000	(-)	-2,00	0,00	$ -	0,00	-	0,00%	0,00	$ -			$ -	0,00%
2.3	MALLA ELECTROSOLDADA DE 15*15 POR 4MM	M2	2,00	$ 10.000	$ 20.000	(-)	-2,00	0,00	$ -	0,00	-	0,00%	0,00	$ -	0,00%	0,0	$ -	0,00%
3	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**																	
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA ANCHO ENTRE 0,60 A 0,90 M, INCLUYE CHAPA DE MANIJA TINTILLA Y ACABADO EN LACA BISAGRAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 400.000	$ 800.000	(+)	0,00	2,00	$ 800.000	2,00	800.000	100,00%	2,00	$ 800.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO LAM 0,70-1,0 M CALIBRE 18 LISO PARA PUERTA INCLUYE ANCHAJE EN MURO PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA ESMALTE	UN	2,00	$ 100.000	$ 200.000	(-)	-2,00	0,00	$ -	0,00	-	0,00%	0,00	$ -	0,00%	0,0	$ -	0,00%
4	**PINTURA**																	
4.1	PINTURA ESMALTE MATE ANTIBACTERIAL TIPO 1 A DOS MANOS PARA MURO	M2	12,00	$ 14.000	$ 168.000	(+)	0,00	12,00	$ 168.000	12,00	168.000	100,00%	12,00	$ 168.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**																	
5.1	MTTO DE LA ACOMETIDA INCLUYE CAMBIO DE CONEXIONES ACCESORIOS SUMINISTRO O CAMBIO DE LLAVES TERMINALES Y SONDEO DE LA TUBERIA DONDE SE REQUIERA QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ADECUADA PRESION	ML	6,00	$ 50.000	$ 300.000	(-)	-6,00	0,00	$ -	0,00	-	0,00%	0,00	$ -	0,00%	0,0	$ -	0,00%
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR CON PEDESTAL INCLUYE GRIFERIA Y DESAGUE	UN	2,00	$ 200.000	$ 400.000			3,00	$ 600.000	3,00	600.000	100,00%	3,00	$ 600.000			$ -	0,00%
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO AHORRADOR INCLUYE GRIFERIA ASIENTO SANITARIO	UN	2,00	$ 300.000	$ 600.000	(+)	1,00	3,00	$ 900.000	3,00	900.000	100,00%	3,00	$ 900.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES INCLUYE PAPELERA TOALLERO JABONERA	/GO	2,00	$ 100.000	$ 200.000	(+)	1,00	3,00	$ 300.000	3,00	300.000	100,00%	3,00	$ 300.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
5.5	MTTO Y LIMPIEZA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INCLUYE CAMBIO DE FLOTADOR CHEQUES TUBERIA Y DEMAS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO PARA GARANTIZAR SU CORRECTOR FUNCIONAMIENTO DEBE QUEDAR SIN FILTRACIONES DE AGUA.	UN	1,00	$ 200.000	$ 200.000	(+)	0,00	1,00	$ 200.000	1,00	200.000	100,00%	1,00	$ 200.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
6	**PISO Y ENCHAPE**																	
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICO INTIDESLIZANTE DURO PISO TRAFICO 5	M2	4,00	$ 44.000	$ 176.000	(+)	3,00	7,00	$ 308.000	7,00	308.000	100,00%	7,00	$ 308.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLETA DE GRESS DE 0,30*0,30MTS CON DILATACION EN GRAVILLA LAVADA	M2	13,50	$ 60.000	$ 810.000	(+)	0,00	13,50	$ 810.000	13,50	810.000	100,00%	13,50	$ 810.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
7	**CUBIERTA**																	
7.1	MTTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE ANCLAJE Y LIMPIEZA Y SUMINISTRO DE TEJA ETERNIT CONVENCIONAL O TEJA TIPO BARROCA QUE SE ENCUENTREN ROTAS FISURADAS O EN MAL ESTADO REVISION Y ARREGLO DE TRASLAPOS Y SUMINISTRO DE GANCHOS DONDE SE REQUIERA GARANTIZANDO UN PERFECTO FUNCIONAMIENTO	M2	144,00	$ 5.000	$ 720.000	(+)	0,00	144,00	$ 720.000	144,00	720.000	100,00%	144,00	$ 720.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE CIELORRASO EN LAMINA ACRILICA	M2	6,00	$ 50.000	$ 300.000	(+)	0,00	6,00	$ 300.000	6,00	300.000	100,00%	6,00	$ 300.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO DE BAÑOS EN LAMINA ACRILICA INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2	6,60	$ 50.000	$ 330.000	(+)	0,00	6,60	$ 330.000	6,60	330.000	100,00%	6,60	$ 330.000		0,0	$ -	0,00%
7.4	IMPERMEABILIZACION DE VIGAS CANALES CON MANTO 500XT-FL DE ALUMINIO, INCLUYE LIMPIEZA MTTO DESNIVEL CON MORTERO IMPERMEABILIZADO HACIA LOS DESAGUES DE SER EL CASO E INSTALACION DE SOSCOS SE DEBE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESAGUE CON PRECIPITACIONES DE AGUA LLUVIA FUERTES, SE DEBE REISAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO LAS GARGOLAS INSTALADAS SI ESTAS PRESENTAN MAL FUNCIONAMIENTO DESARROLLO HASTA 0,90 MTR	ML	32,00	$ 40.000	$ 1.280.000	(+)	0,00	32,00	$ 1.280.000	32,00	1.280.000	100,00%	32,00	$ 1.280.000		0,0	$ -	0,00%
7.5	AJUSTE E INSTALACION DE FLANCHE METALICO EXISTENTE EN LAMINA GALVANIZADA CAL22 DESARROLLO HASTA 0,5MTR	ML	18,00	$ 15.000	$ 270.000	(+)	0,00	18,00	$ 270.000	18,00	270.000	100,00%	18,00	$ 270.000		0,0	$ -	0,00%
7.6	SUMINISTRO E INSTLACION DE FLANCHE METALICO EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 DESARROLLO DESDE 0,5MTR HASTA 1,10MTR	ML	10,00	$ 20.000	$ 200.000	(+)	0,00	10,00	$ 200.000	10,00	200.000	100,00%	10,00	$ 200.000		0,0	$ -	0,00%
8	**ESCALERAS Y RAMPA**																	
8.1	CONSTRUCCION DE RAMPA DE ACCESO DE CONCRETO REFORZADO EN ACABADO CEPILLADO INCLUYE DILATACIONES A 1,2 MTR	M2	3,75	$ 150.000	$ 562.500	(+)	0,00	3,75	$ 562.500	3,75	562.500	100,00%	3,75	$ 562.500		0,0	$ -	0,00%
9.00	**ASEO**																	
9.1	ASEO GENERAL DURANTE LA EJECUCION DE OBRA Y PARA LA ENTREGA DE LA MISMA CANTIDAD AREA INTERVENIDA Y CONTIGUAS QUE SE HAYAN INTERVENIDO	M2	144,00	$ 3.000	$ 432.000	(+)	0,00	144,00	$ 432.000	144,00	432.000	100,00%	144,00	$ 432.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
10	**OBRA NO PREVISTA Y/O ADICIONALES DE OBRA**																	
10.1	Payetas para puerta de vidrio	UN	0	$ 10.000	$ 0	(+)	2,00	2,00	$ 20.000	2,00	20.000	100,00%	2,00	$ 20.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
10.2	Gato Hidraulico para puerta de vidrio	UN	0	$ 108.000	$ 0	(+)	1,00	1,00	$ 108.000	1,00	108.000	100,00%	1,00	$ 108.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
10.3	Medidor y/o contador de agua potable	UN	0	$ 70.000	$ 0	(+)	1,00	1,00	$ 70.000	1,00	70.000	100,00%	1,00	$ 70.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				**$ 9.916.500**				**$ 9.916.500**		**$ 9.916.500**			**$ 9.916.500**			**$ 0**	
	ADMINISTRACIÓN		**12%**		**$ 1.189.980**				**$ 1.189.980**		**$ 1.189.980**			**$ 1.189.980**			**$ 0**	
	IMPREVISTOS		**3%**		**$ 297.495**				**$ 297.495**		**$ 297.495**			**$ 297.495**			**$ 0**	
	UTILIDADES		**5%**		**$ 495.825**				**$ 495.825**		**$ 495.825**			**$ 495.825**			**$ 0**	
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**		**$ 94.207**				**$ 94.207**		**$ 94.207**			**$ 94.207**			**$ 0**	
				Subtotal 1 - OBRA	**$ 11.994.007**				**$ 11.994.007**		**$ 11.994.007**	**100,00%**		**$ 11.994.007**	**100,00%**		**$ 0**	**0,00%**

CAPÍTULOS		PRESUPUESTO CONTRACTUAL (Contractuales)				MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA		PRESUPUESTO ACTUALIZADO MODIFICADAS		OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			OBRA EJECUTADA ACUMULADA			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
No.	DESCRIPCION - MUEBLES	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+) (-)	MAYORES MENORES	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC
11	**SEÑALIZACION**																	
11.1	SUMINISTRO DE PLACA DE SEÑALIZACION DE MEDIOS DE EVACUACION Y RIESGO COMO RIESGO ELECTRICO IMPLAMABLE SALIDA DE EMERGENCIA EVACUACION SALIDA ENTRE OTROS DE POLIESTIRENO FOTOLUMINOCENTE ALTO ENTRE 21CM A 50CM Y ANCHO DE 21CM A 50CM SEGÚN DISTANCIA DESDE EL PUNTO DE OBSERVACION INCLUYE INSTALACION Y ELEMENTOS DE FIJACION DISEÑO QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	UN	1,00	$ 30.000	$ 30.000	(+)	0,00	1,00	$ 30.000	1,00	30.000	100,00%	1,00	$ 30.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
11.2	SUMINISTRO DE PLACA DE SEÑALIZACION INFORMATIVA PARA OFICINA DE ACUERDO AL DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD EN ACRILICO CON ALTO ENTRE 21CM Y 30CM Y ANCHO ENTRE 21CM A 30CM INCLUYE INSTALACION Y ELEMENTOS DE FIJACION	UN	1,00	$ 20.000	$ 20.000	(+)	0,00	1,00	$ 20.000	1,00	20.000	100,00%	1,00	$ 20.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
11.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION BRAILE PARA VENTANILLA DE ATENCION PARA PERSONAS CON LIMITACIONES FISICAS	UN	1,00	$ 40.000	$ 40.000	(+)	0,00	1,00	$ 40.000	1,00	40.000	100,00%	1,00	$ 40.000	100,00%	0,0	$ -	0,00%
	TOTAL COSTO MUEBLES				**$ 90.000**				**$ 90.000**		**$ 90.000**			**$ 90.000**			**$ 0**	
	IVA		**19%**		**$ 17.100**				**$ 17.100**		**$ 17.100**			**$ 17.100**			**$ 0**	
				Subtotal 2 - MUEBLES	**$ 107.100**				**$ 107.100**		**$ 107.100**	**100,00%**		**$ 107.100**	**100,00%**		**$ 0**	**0,00%**

Elaboró:

VIVIANA MARCELA BARBOSA - ABOGADA REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
Firma y posfirma

Revisó y Autorizó:

MARIO HERNANDO JAIME CARDOZO- SUPERVISOR OFICINA SOCHA - BOYACA
Firma y posfirma